

仕様の概要と運営状況(再指定)

		公募・非公募の別	
		所 在 地 開設年月日	盛岡市大通三丁目6番12号 開運橋センタービル3階 平成14年11月1日
施設名称	盛岡市産業支援センター		
制度導入によって 目指す施設の姿	活力のある産業の振興を図るため、創業者及び市内において事業を営む者の事業活動を支援するとともに、卒業者への経営相談や事業展開を支援することにより市内での事業継続を目指す。		

I 仕様等

○ 施設の概要

施設の設置目的・概要	市内で創業しようとする者や市内で事業を営む者の事業活動を支援するため、24時間使用可能な業務スペースの提供とインキュベーションマネージャーによる創業、経営革新及び異分野進出等に関する相談・支援などを受けながら、事業活動を行うことができるインキュベーション施設。
建物・設備の概要	鉄骨鉄筋コンクリート13階建 述べ床面積:4,561.96㎡のうち3階市専有面積427.1㎡ ①インキュベートゾーン 200.47㎡ 創業支援室(13室) ②コーディネートゾーン 166.89㎡ 相談室、会議室、事務室、マネージャー室、サーバー室、更衣室 ③交流ゾーン 59.74㎡ 交流ホール、コワーキングスペース
主な備品の概要	ワークテーブル(8)、チェア(13)、会議用テーブル(9)、その他テーブル(3)、両開き書庫(7)、ロッカー(2)、ホワイトボード(2)、パソコン(1)、プリンタ(1)、デジタルプロジェクタ(1)、携帯用スクリーン(1)等

○ 仕様

開館(場)時間	午前9時から午後6時まで ※創業支援室:午前零時から午後12時まで
休館(場)日	日曜日及び土曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から1月3日までの日 ※創業支援室:休館なし
職員配置最低基準	①センター長(兼務可)1名(非常勤可) ②事務員(臨時職員可)1名(常勤) ③インキュベーションマネージャー(兼務可)1名(非常勤可・月8日以上勤務) インキュベーションマネージャーについては、経営、マーケティング、技術開発その他企業全般に係る諸問題に対し、助言・指導等を行うことができる専門知識と、実践的な技能・経験を有する者を任用すること。また、任用にあたってはあらかじめ市と協議し、同意を得ること。
業務内容(管 理)	①施設警備に関する業務 ②建物清掃に関する業務 ③自動ドア設備保守点検に関する業務 ④サーバー機器等の設置及び保守管理に関する業務 ⑤電子複写機の設置及び保守管理に関する業務 ⑥消防用設備の保守点検に関する業務 ⑦ごみ処理に関する業務 ⑧小規模修繕に関する業務 ⑨備品の適正な管理に関する業務
業務内容(運 営)	①開館時間及び休館日の変更に関する業務 ②創業支援室の使用者の公募に関する業務 ③創業支援室の使用審査に関する業務 ④創業支援室及び交流ホールの使用の許可に関する業務 ⑤創業支援室及び交流ホールの使用許可の取り消し、条件変更、行為の中止若しくはセンターからの退去に関する業務 ⑥創業支援室の使用者並びに市内事業者及び創業を目指す者の支援に関する業務 ⑦交流ホールのコワーキング利用に関する業務 ⑧センターの光熱水費等の支出に関する業務 ⑨開運橋センタービルの管理費等の支出に関する業務 ⑩センターの利用の相談に関する業務 ⑪センターのホームページの更新及び管理運営に関する業務
指 定 期 間	令和9年4月1日～令和12年3月31日(3年間) ※新規指定 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間) ※継続指定
利用料金制	不採用
応募資格	①法人その他の団体であること。 ②盛岡市内に事務所又は事業所を有する団体等であること。

仕様の概要と運営状況(再指定)

○遵守法令

- ①地方自治法、同施行令ほか行政関係法規
- ②労働基準法、労働安全衛生法ほか労働関係法規
- ③消防法(昭和23年法律第186号)
- ④個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)
- ⑤盛岡市産業支援センター条例(平成14年条例第26号)
- ⑥盛岡市産業支援センター条例施行規則(平成14年規則第44号)
- ⑦盛岡市情報公開条例(平成12年条例第51号)
- ⑧盛岡市個人情報保護条例(平成16年条例第7号)
- ⑨盛岡市暴力団排除条例(平成27年盛岡市条例第9号)
- ⑩その他管理運営を行うにあたり必要な関係法令

○指定管理者に求められる資質・専門性等

経営、マーケティング、技術開発その他企業全般に係る諸問題に対し、助言・指導等を行うことができる専門知識と、実践的な技能・経験を有すること。

○ 要求水準

項目	評価指標	要求水準				
		9年度	10年度	11年度	12年度	13年度
市民の平等使用の確保	調整中					
サービスの向上	調整中					
管理経費の縮減	調整中					
適正な管理運営	調整中					

○その他の留意事項

本施設は、現在施設の在り方を検討しており、検討結果によっては、公募を取り下げる可能性がある。

仕様の概要と運営状況(再指定)

Ⅱ 現在の運営状況

○ 運営全般

現在の指定管理者	イーハートブ・マネジメント(株式会社イーハートブ・スクエア、ミライドアTohoku株式会社)			
職員配置	センター長(兼務)1名、事務員1名、インキュベーションマネージャー3名(兼務)			
8年度スケジュール (予定)	4月	セミナー開催	10月	
	5月	セミナー開催	11月	
	6月	セミナー開催	12月	セミナー開催
	7月	セミナー開催	1月	セミナー開催
	8月		2月	
	9月	セミナー開催	3月	
	事業名		事業費(単位:千円)	内 容
主な事業の概要	・各種相談事業 ・各種自主事業		210	・起業相談及び経営相談対応 ・創業支援室の利用者に対する助言・指導 ・事業の基礎知識、経営管理知識の習得、向上の場としての講座開催(自主事業) ・他者との交流の場としての異業種交流会の開催(自主事業)

○ 収支の状況(決算額)等

項目		指定管理者制度導入後			
		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(見込み)
収入(円)	委託料				
	指定管理料	16,547,836	16,572,316	18,218,500	18,114,000
	利用料金収入				
	補助金	202,494	370,000		137,000
	その他				
	合計	16,750,330	16,572,316	18,218,500	137,000
	使用料	2,517,414	2,298,783	2,906,384	2,155,449
支出(円)	人件費	6,400,326	7,050,793	7,285,598	6,525,648
	事業費	3,043,473	3,074,992	2,993,718	3,946,296
	光熱水費	1,876,861	1,627,679	1,725,245	1,800,000
	その他	5,251,656	5,251,656	6,266,172	5,842,056
	合計	16,572,316	17,005,120	18,270,733	18,114,000
利用者数(人)		8	8	9	9
利用料金の減免実績(件)					
備考		支出に係るその他経費:開運橋センタービル管理負担金 令和8年度4月1日時点の入居状況:6室/13室 (入居率46.15%)			

Ⅲ その他

現在の運営上の課題等	施設及び備品の老朽化
問 い 合 わ せ 先	ものづくり推進課 立地創業支援係 019-626-7551(直通)